



Váš dopis s čj.:

Ze dne:

Číslo jednací: [OUL-0609/2025](#)

Spisová značka: [PI/1/2025](#)

Vyřizuje: [Petr Uhlíř](#)

Telefon: [724164288](#)

E-mail: obec@libnic.cz

Datová schránka: [sm5bw22](#)

Datum: [28.07.2025](#)



Odpověď na žádost ze dne 12.7.2025

Dobrý den,

na základě Vámi podané žádosti za dne 12.7.2025 o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., sdělujeme:

1) Vysvětlení důvodu přezkumu: Na základě jakého konkrétního rozhodnutí, usnesení nebo jiného aktu pověřilo zastupitelstvo obce starostu či jiný orgán k tomu, aby po schválení územní studie dne 20. 07. 2022 zahájil jakýkoli následný přezkum její vhodnosti?

Obec Libnič není obcí s rozšířenou působností, není tedy ani nebyla v době posuzování návrhu územní studie orgánem územního plánování ve smyslu ust. § 6 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění platném v období od 1. 1. 2021 do 23. 1. 2023 (dále jen „StavZ“).

Orgánem kompetentním k pořízení územní studie je Magistrát města České Budějovice (obecní úřad obce s rozšířenou působností nejbližší nadřízený obecnímu úřadu obce Libnič). O pořízení územní studie rozhoduje úřad územního plánování, tedy Magistrát města České Budějovice, který v rámci zadání územní studie hledá nejvhodnější řešení pro danou lokalitu v rámci pravidel územního plánování.

Obec, jako územně samosprávný celek, schvaluje územní plán, a to z hlediska dalšího rozvoje celé obce, v návaznosti na potřeby občanů, stejně jako s ohledem na stanoviska dotčených orgánů. Obec je v tomto kontextu oprávněna kdykoliv posuzovat vhodnost řešení dané lokality.

Rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 20. 7. 2022 není vůči Magistrátu města České Budějovice právně závazné, z pohledu obce ani z pohledu developera tedy žádný právní nárok na pořízení územní studie v developerkou předložené podobě.

Oprávnění starosty obce revidovat usnesení zastupitelstva z hlediska právní správnosti či oprávnění zadávat posudky vyplývá z postavení starosty definovaného zákonem o obecním zřízení.

2) Procesní rámec přezkumu:

- Jaký byl právní a faktický důvod, že po schválení územní studie a uložení jejího postoupení na magistrát bylo následně ze strany obce přistoupeno k zadání dalších přezkumů a posudků na její obsah?
- Podle jakých pravidel, standardů, postupů nebo rozhodnutí byl tento přezkum prováděn?

Viz bod. č. 1.



3) Zdroj podnětu k přezkumu: Kdo konkrétně inicioval tuto další kontrolu po 20.07.2022, kdo o tom rozhodl a kdy?

Obec k této věci neeviduje žádné dokumenty ani podklady, které by uvedené informace obsahovaly. Vzhledem k tomu, že se v tomto případě nejedná o informaci, kterou by obec měla v dokumentované formě k dispozici, **nelze požadovanou informaci poskytnout**. V souladu s § 3 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, upozorňujeme, že povinnost poskytovat informace se vztahuje pouze na existující a evidované informace, nikoliv na jejich vytváření či dohledávání mimo rámec evidovaných skutečností.

4) Evidence tohoto rozhodnutí: Žádáme o poskytnutí všech zápisů, usnesení, emailů, zápisů z pracovních porad či jiných dokumentů, které zachycují rozhodnutí obce o zahájení přezkumu ÚS SO17 po jejím schválení dne 20.07.2022.

Zápis, usnesení máte k dispozici na webových stránkách obce www.libnic.cz. **Obec k této věci neeviduje žádné dokumenty ani podklady**, které by uvedené informace obsahovaly. Vzhledem k tomu, že se v tomto případě nejedná o informaci, kterou by obec měla v dokumentované formě k dispozici, **nelze požadovanou informaci poskytnout**. V souladu s § 3 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, upozorňujeme, že povinnost poskytovat informace se vztahuje pouze na existující a evidované informace, nikoliv na jejich vytváření či dohledávání mimo rámec evidovaných skutečností.

5) Kolize s dřívější spoluprací developera a obce: Vzhledem k tomu, že ve Vašich dřívějších odpovědích i dostupných podkladech je doloženo, že před schválením ÚS docházelo k opakovaným jednáním mezi obcí a developerkou (např. 26.04.2022, 17.05.2021, 06.08.2021, 29.11.2021, 21.03.2022), žádáme o vysvětlení, proč obec náhle začala zpochybňovat obsah studie, na které sama participovala a jejíž projednávání sama koordinovala.

Viz bod. č. 1.

S pozdravem

Petr Uhlíř, starosta